

**LAMDA MALLS A.E.**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**  
 Γ.Ε.ΜΗ. : 141173801000  
 Λεωφ. Κηφισίας 37Α 15123, Μαρούσι

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά σε €	<u><b>31.08.2023</b></u>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	172.656.643
Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων	5.886
Λοιπές απαιτήσεις	5.841
	<u><b>172.668.370</b></u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	
Μερίσματα εισπρακτέα	18.500.395
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10.504
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	1.076
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.238.661
	<u><b>21.750.636</b></u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<u><b>194.419.006</b></u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	
Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο	172.792.043
Λοιπά αποθεματικά	3.114.096
Κέρδη εις νέον	17.211.659
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<u><b>193.117.798</b></u>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
Υποχρεώσεις μισθώσεων	480
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	40.186
Λοιπές υποχρεώσεις	-
	<u><b>40.666</b></u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.254.898
Μερίσματα πληρωτέα	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	5.644
	<u><b>1.260.542</b></u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<u><b>1.301.208</b></u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<u><b>194.419.006</b></u>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Ποσά σε €	<u><b>01.01.2023</b></u>
	<u><b>έως</b></u>
	<u><b>31.08.2023</b></u>
Έσοδα από μερίσματα	18.500.395
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(1.444.619)
Αποσβέσεις	(3.819)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(107.861)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<u><b>16.944.096</b></u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.172
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.364)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>	<u><b>16.948.904</b></u>
Φόρος εισοδήματος	-
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου</b>	<u><b>16.948.904</b></u>

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέον <sup>1</sup>	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>1 Ιανουάριος 2023</b>	<b>172.792.043</b>	<b>3.114.096</b>	<b>262.755</b>	<b>176.168.894</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>				
Κέρδη περιόδου	-	-	16.948.904	16.948.904
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:</b>	-	-	<b>16.948.904</b>	<b>16.948.904</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>				
Διανομή μερισμάτων χρήσης 2022	-	-	-	-
	-	-	-	-
<b>31 Αύγουστος 2023</b>	<b>172.792.043</b>	<b>3.114.096</b>	<b>17.211.659</b>	<b>193.117.798</b>

<sup>1</sup> Η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 08.09.2023 ενέκρινε τη διανομή μερίσματος προς τους μετόχους της Εταιρίας ύψους €6.995.500,00 ήτοι €0,0425 ανά μετοχή, εκ των οποίων ποσό ύψους €6.913.200,00 διανεμήθηκε μέσα στο 2022 ως προσωρινό μέρισμα.

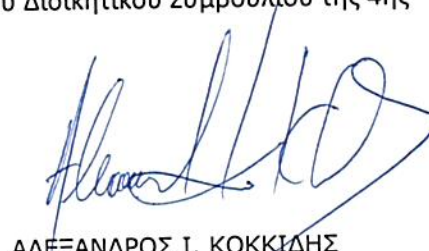
### ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023


Καθαρά κέρδη περιόδου 01.01.2023 - 31.08.2023	16.948.904 €
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού 5%	-847.445 €
<b>Διαθέσιμα κέρδη περιόδου προς διανομή</b>	<b>16.101.459 €</b>
<b>Προσωρινό μέρισμα (165.029.460 μετοχές x €0,073 ανά μετοχή)</b>	<b>12.047.151 €</b>

Μαρούσι 04.10.2023

Οι ειδικώς εξουσιοδοτημένοι δυνάμει του πρακτικού αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της 4ης Οκτωβρίου 2023

  
 ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Χ. ΓΚΟΡΤΣΑΣ  
 ΑΔΤ ΑΕ109453

  
 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΚΟΚΚΙΔΗΣ  
 ΑΔΤ Σ 231753

  
 Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
 ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗ Γ. ΔΙΑΚΟΜΙΧΑΛΗ  
 ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α' ΤΑΞΗΣ 0136849