

**LAMDA MALLS A.E.**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**  
Γ.Ε.ΜΗ. : 141173801000  
Λεωφ. Κηφισίας 37Α 15123, Μαρούσι

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά σε €	<b>30.09.2022</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	172.656.643
Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων	22.853
Λοιπές απαιτήσεις	6.404
	<b>172.685.900</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	141
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16.360.639
	<b>16.360.780</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>189.046.680</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	
Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο	172.792.043
Λοιπά αποθεματικά	2.725.320
Κέρδη εις νέον	8.306.224
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>183.823.587</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
Υποχρεώσεις μισθώσεων	17.028
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	57.389
Λοιπές υποχρεώσεις	799.869
	<b>874.286</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	441.736
Μερίσματα πληρωτέα	3.901.020
Υποχρεώσεις μισθώσεων	6.051
	<b>4.348.807</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>5.223.093</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>189.046.680</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Ποσά σε €	<b>01.01.2022</b>	<b>έως</b>	<b>30.09.2022</b>
Έσοδα από μερίσματα	9.805.986		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(1.408.339)		
Αποσβέσεις	(4.032)		
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(97.725)		
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>8.295.890</b>		
Χρηματοοικονομικά έσοδα	409		
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.097)		
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>8.295.202</b>		
Φόρος εισοδήματος	-		
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου</b>	<b>8.295.202</b>		

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>172.792.043</b>	<b>2.725.320</b>	<b>3.912.042</b>	<b>179.429.405</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>				
Κέρδη περιόδου			8.295.202	8.295.202
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.295.202</b>	<b>8.295.202</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>				
Διανομή μερισμάτων χρήσης 2021			(3.901.020)	(3.901.020)
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.901.020)</b>	<b>(3.901.020)</b>
<b>30 Σεπτεμβρίου 2022</b>	<b>172.792.043</b>	<b>2.725.320</b>	<b>8.306.224</b>	<b>183.823.587</b>

**ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022**

<b>Καθαρά κέρδη περιόδου 01.01.2022 - 30.09.2022</b>	<b>8.295.202</b>
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού 5%	(414.760)
<b>Διαθέσιμα κέρδη περιόδου προς διανομή</b>	<b>7.880.442</b>
<b>Προσωρινό μέρισμα (164.600.000 μετοχές x €0,042 ανά μετοχή)</b>	<b>6.913.200</b>

**Μαρούσι 27.10.2022**

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Χ. ΓΚΟΡΙΤΣΑΣ  
ΑΔΤ ΑΕ109453ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΜΟΥΡΛΑΣ  
ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α΄ ΤΑΞΗΣ 0069713